

NAVE INDUSTRIAL EN AL JADIDA (MARRUECOS)

Ubicación	Al Jadida
Cliente	VENTALSA
Año	2010
Presupuesto	1,10 M €
Alcance del trabajo	Cálculo estructural Dirección de obra Proyecto ejecutivo



Necesidades

Redactar el proyecto y dirigir las obras de construcción de una fábrica de estructura metálica y del acondicionamiento de su entorno

Coordinar la obtención de los permisos necesarios para su ejecución, asistencia técnica y dirección de obra

Retos

Redactar un proyecto para una fábrica española con la dirección de obra realizada íntegramente con el equipo de Dopec Marruecos

Minimizar el tiempo de ejecución y los costes de las obras

Soluciones

Realización de una estructura metálica, con el sistema de construcción utilizado en Marruecos, per garantizar una rápida ejecución

Redacción de un proyecto de saneamiento basado en la recogida de pluviales en superficie

¿Qué hemos aprendido?

Coordinación y funcionamiento del sistema burocrático de Marruecos

Los sistemas más utilizados para la construcción de fábricas en Marruecos

Al Jadida es una localidad situada a 90 Km de Casablanca, conectada con ella por autopista, y donde las empresas de carpinterías de aluminio Vental y Carlasa han decidido construir su centro productivo en Marruecos.

Después de realizar un proceso de selección entre diferentes ingenierías, el cliente decide encargar a DOPEC el asesoramiento para la construcción de la fábrica en Al Jadida.

El alcance del trabajo incluye, además del asesoramiento en todo el proceso, la realización del proyecto de estructuras y el acondicionamiento exterior y de los accesos a la fábrica de 7.000 m2 construidos, en una parcela de 11.000 m2.

El proyecto consiste en una nave industrial, con una parte administrativa que da a la fachada, estando dividida por una zona central de descarga de material con un puente grúa para la descarga de camiones.

DOPEC está encargada de la coordinación de los diferentes intervinientes en el proyecto, así como de la dirección de obra y ha sido la responsable de lanzar el concurso para escoger la constructora que finalmente está ejecutando el proyecto.

Este proyecto se ha realizado íntegramente por el equipo de DOPEC Marruecos, realizando un proyecto que utiliza los sistemas constructivos usados actualmente en Marruecos, lo que facilita un plazo de ejecución lo más breve posible.

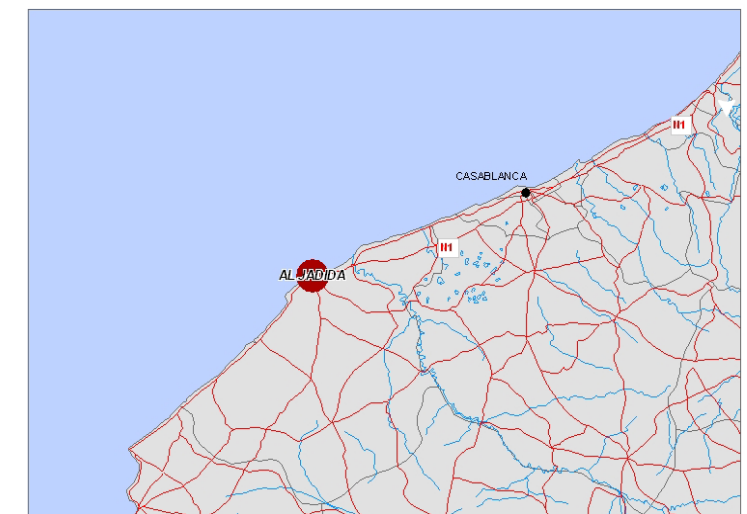


NAVE INDUSTRIAL EN AL JADIDA (MARRUECOS)

Ubicación	Al Jadida
Cliente	VENTALSA
Año	2010
Presupuesto	1,10 M €
Alcance del trabajo	Cálculo estructural Dirección de obra Proyecto ejecutivo

El proyecto en cifras

Edificación Industrial	
Promotor	Privado
Superficie Construida	
Superficie Total construida	7.000,00 m2
Características del Disseny	
Uso Industrial	



VENTALSA