

COMPLEJO RESIDENCIAL COSTA CABO EN MARTIL

Ubicación	Martil
Cliente	MIXTA AFRICA
Año	2009
Presupuesto	9,22 M €
Alcance del trabajo	Construction management Dirección de ejecución Dirección de obra Imagen gráfica Proyecto ejecutivo



Necesidades

Incrementar la oferta de viviendas y de turismo de lujo del norte de Marruecos

Coordinar la ejecución de las obras de todo el complejo

Retos

Coordinar el trabajo entre equipos de diferentes países, usando una lengua, una normativa y unos procesos constructivos diferentes a los habituales

Soluciones

Estructuras e instalaciones proyectadas en base a los fabricantes del país y en base a los procedimientos constructivos habituales

Monitorización de las obras para su seguimiento en remoto desde cualquier punto

¿Qué hemos aprendido?

La coordinación de los diferentes agentes y equipos que intervienen en el desarrollo del proyecto y el seguimiento de las tareas de todos ellos es fundamental para el éxito de proyectos de ámbito internacional

El norte de Marruecos está experimentando un importante desarrollo a todos los niveles y especialmente como destino turístico. Esto ha propiciado que grupos inversores y empresas del resto del mundo hayan apostado por invertir en ese país.

Dopec recibe de Mixta Maroc el encargo para colaborar en la promoción Costa Cabo que está desarrollando en Martil.

La promoción Costa Cabo se encuentra en un terreno situado en la carretera de Martil a Cabo Negro, a 4 km de las dos poblaciones, en la provincia de Tetuán.

El proyecto abarca una superficie total de 23.000 m² y contempla dos partes. De un lado, un complejo residencial de 102 viviendas con una superficie construida de 17.670 m², zona comunitaria de 11.239 m², grandes zonas verdes y zonas de ocio. Por otro lado, un aparthotel de 29 unidades que incluye también un aparcamiento subterráneo.

El edificio del aparthotel, que consta de planta baja, primero, segundo, tercer piso y sótano, estará equipado con 29 apartamentos, piscina, zona ajardinada, aparcamiento, etc.

Los trabajos desarrollados por Dopec han consistido en el diseño de la urbanización de toda la parcela, el diseño y cálculo de las instalaciones y la estructura del aparthotel, la realización de material infográfico en 3D (imágenes y video) y el seguimiento y monitorización de las obras.



COMPLEJO RESIDENCIAL COSTA CABO EN MARTIL

Ubicación	Martil
Cliente	MIXTA AFRICA
Año	2009
Presupuesto	9,22 M €
Alcance del trabajo	Construction management Dirección de ejecución Dirección de obra Imagen gráfica Proyecto ejecutivo

El proyecto en cifras

Colectivo y aparcamiento	
Promotor	Privado
Núm. viviendas libres	102
Superficie Construida	
Total superficie	23.172,00 m ²
Superficie construida vivienda	6.500 m ²
Superficie Zonas Comunitarias	
Total superficie	15.422,00 m ²

