

COMPLEJO HOTELERO SERENITY RESORT EN TÁNGER

| | |
|---------------------|--|
| Ubicación | Tanger (Maroc) |
| Cliente | Société hôtelière & immobilière du Nord Sarl |
| Año | 2009 |
| Presupuesto | 23,00 M € |
| Alcance del trabajo | Asistencia técnica Proyecto ejecutivo |



Necesidades

Proporcionar plazas hoteleras de lujo en la zona norte de Marruecos

Retos

Urbanizar en una zona muy abrupta e inhóspita y con un terreno de muy mala calidad

Coordinar el trabajo entre equipos de diferentes países, utilizando una lengua y una normativa diferente a la habitual, como es el caso de la lengua francesa y la normativa marroquí

Materializar las expectativas del cliente con el diseño final, teniendo en cuenta los grandes inconvenientes técnicos de ejecución debidos al terreno

Soluciones

Sistema de gestión integral de las instalaciones para la reducción de consumos y para optimizar el mantenimiento de las mismas

Plantas de refrigeración con circuito recuperación de calor

Sistema de ventilación con recuperación de la energía térmica del aire de extracción

Sistema solar térmico para producción de agua caliente sanitaria

Aprovechamiento de aguas pluviales para riego de la urbanización exterior

Equipos de acero inoxidable para aplicaciones de talasoterapia

¿Qué hemos aprendido?

El equipo de Dopec ha conseguido satisfactoriamente diseñar las instalaciones de un complejo turístico de 5 estrellas atendiendo a la normativa marroquí y con plena concordancia con las preferencias y expectativas del cliente

El hecho de culminar exitosamente este proyecto, juntamente con otras experiencias previas, han consagrado a Dopec como un especialista en el diseño de instalaciones de complejos turísticos y en la realización de proyectos de ámbito internacional

El norte de Marruecos está experimentando un importante desarrollo en todos los niveles, especialmente como destino turístico. Esto ha propiciado que grupos inversores y empresas del resto del mundo hayan apostado por invertir y trabajar en ese país.

En la bahía de Tánger, destino turístico con una gran proliferación de apartamentos, hoteles y residencias de alto standing, se situará el complejo hotelero Tánger-Ghandouri.

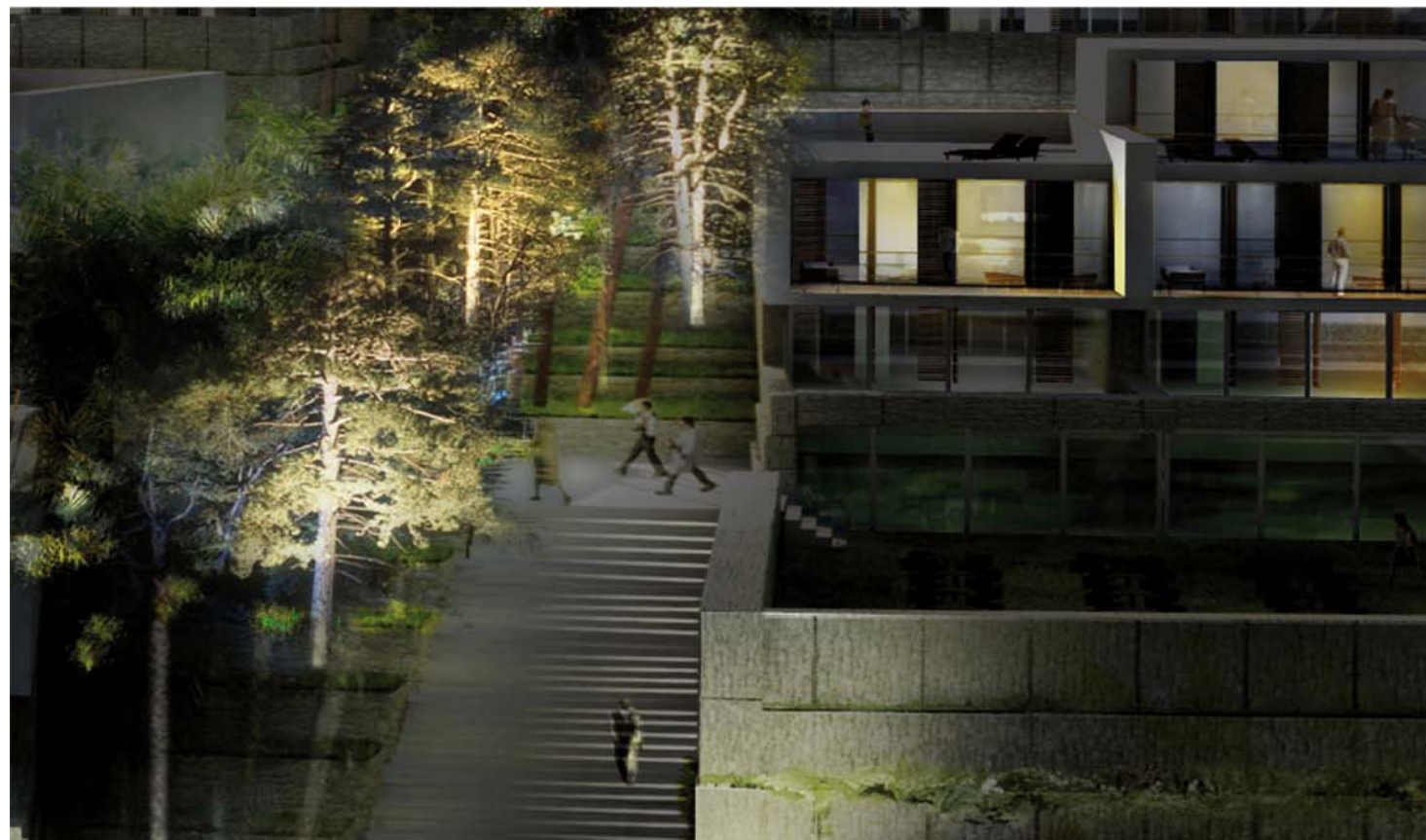
El complejo está emplazado en una zona en continuo cambio ocupando una extensión de 2,7 hectáreas.

El acuerdo alcanzado con el grupo inversor anglo-francés Leonard de Vinci consiste en realizar todas las instalaciones, las estructuras y la dirección del proyecto de:

- Un hotel de lujo de 5 estrellas de 115 habitaciones
- Un centro de spa y talasoterapia
- 41 suites-apartamentos

El hotel cuenta con una superficie construida de 7.480 m² y tiene dos alas, una con 7 plantas y una con 5 plantas.

Las suites-apartamentos, con una superficie construida total de 7.440 m², son viviendas pareadas en grupos de 2, 3 y 4 apartamentos, con 2 o tres plantas según la tipología. Los apartamentos funcionan como habitaciones suites del hotel, donde los usuarios tienen opción a estancias de larga duración.



COMPLEJO HOTELERO SERENITY RESORT EN TÁNGER

| | |
|----------------------------|--|
| Ubicación | Tanger (Maroc) |
| Cliente | Société hôtelière & immobilière du Nord Sarl |
| Año | 2009 |
| Presupuesto | 23,00 M € |
| Alcance del trabajo | Asistencia técnica Proyecto ejecutivo |

El proyecto en cifras

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Climatización y ventilación | |
| Uso | Equipamiento |
| Superficie | 14.920 m ² |
| - Climatización | |
| Potencia | 22.699,00 kW |
| - Calefacción | |
| - Refrigeración | |
| - Ventilación | |
| Tipos ventilación extracción | Mecánica |
| Tipos ventilación aportación | Mecánica |
| - Control de humedad | |
| - Recuperación de calor | |
| Combustibles | |
| Uso | Equipamiento |
| Superficie | 7.480 m ² |
| Combustible | Propano |
| Volumen acumulación | 60,00 m ³ |
| Tipos instalación | BP |

